

В соответствии с договором доверительного управления Учредитель управления передает, а Доверительный управляющий принимает в управление нежилые помещения.

Объект недвижимости передается в доверительное управление с целью обеспечения его эффективной эксплуатации и максимального извлечения прибыли от его использования или его реализации на наиболее выгодных для Учредителя управления условиях. Доверительный управляющий владеет, пользуется и распоряжается Объектом недвижимости в интересах Учредителя управления, который по договору является выгодоприобретателем.

Доверительный управляющий вправе совершать в отношении Объекта недвижимости любые юридические и фактические действия в интересах Учредителя управления и направленные на достижение целей доверительного управления, включая продажу Объекта недвижимости, его передачу в аренду, залог.

Доверительный управляющий совершает сделки с переданным в доверительное управление Объектом недвижимости от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве Доверительного управляющего. При отсутствии указания о действии Доверительного управляющего в этом качестве Доверительный управляющий обязывается перед третьими лицами лично и отвечает перед ними только принадлежащим ему имуществом.

Передача Объекта недвижимости в доверительное управление не влечет перехода права собственности на неё к Доверительному управляющему. Передача Объекта недвижимости в доверительное управление осуществляется по балансовой стоимости.

Передавая Доверительному управляющему Объект недвижимости, Учредитель управления не вправе, в частности, давать какие-либо указания Доверительному управляющему по вопросам, касающимся его действий, связанных с осуществлением управления названным Объектом.

Доверительный управляющий, заключая настоящий Договор, принимает на себя

юридические последствия, вытекающие из оказываемого ему особого доверия. При осуществлении прав и исполнении обязанностей, вытекающих из Договора, он обязан действовать добросовестно и тем способом, который является наилучшим для Учредителя управления.

Доверительный управляющий имеет исключительное право определять, какой способ его действия при осуществлении названных прав и исполнении названных обязанностей является наилучшим с точки зрения интересов Учредителя управления.

Доверительный управляющий вправе осуществлять доверительное управление лично или с письменного согласия Учредителя управления поручить другому лицу совершать от имени Доверительного управляющего действия, необходимые для управления Объектом недвижимости.

Доверительный управляющий обязан обеспечивать сохранность Объекта недвижимости, находящегося в доверительном управлении. Использовать Объект недвижимости с ограничениями, установленными законом и настоящим Договором, а именно: Доверительный управляющий не вправе дарить его, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, передавать в безвозмездное пользование; своевременно устранять последствия аварий, осуществлять контроль за соблюдением противопожарных, санитарных и иных норм и правил, установленных действующим законодательством; осуществлять эксплуатацию инженерных сетей и электрооборудования, относящегося к переданному в доверительное управление Объекту недвижимости;

Учредитель управления уплачивает Доверительному управляющему: вознаграждение за услуги в части эксплуатации Объекта недвижимости и вознаграждение за услуги в части реализации (продажи) Объекта недвижимости, а также возмещает необходимые расходы, произведенные Доверительным управляющим при управлении Объектом недвижимости, за счет доходов от его использования.

Доверительный управляющий самостоятельно удерживает указанное вознаграждение путем перечисления денежных средств с отдельного счета доверительного управления на свой расчетный счет после предоставления отчета и подписания акта об оказании услуг.

[Открыть договор доверительного управления](#) (87,5 КБ)

[Вернуться к перечню типовых договоров](#)